

Jednostka projektowa:

FIRMA PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWA
inż. bud. Marek Węglorz
43-400 Cieszyn, ul. Jastrzębia 33, tel. 601 98 11 83

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

/PROJEKT WYKONAWCZY/

INWESTOR	GINA WISŁA PLAC B. HOFFA, 43-460 WISŁA
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH BOISK, BUDOWA OGRODZEŃ O WYS. POWYŻEJ 2,20 M ORAZ BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	43-460 Wisła, ul. Wyzwolenia Kategoria obiektu budowlanego: V
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 240303_1 Wisła Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0002 Wisła Działki nr 3589/14, 5790,35

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA/ SPRAWDZENIA	PODPIS
Opracował	inż. Marek Węglorz	upr nr SLK/0169/OWOK/04 do kierowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	Zagospodarowanie terenu	10 wrzesień 2025 r.	
Projektant	inż. Marek Filipczak	upr nr SLK/1067/PWOK/07 do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	Zagospodarowanie terenu	10 wrzesień 2025 r.	

SPIS TREŚCI

I.	DANE OGÓLNE.....	4
1.	Przedmiot opracowania.....	4
2.	Podstawa opracowania	4
3.	Istniejący stan zagospodarowania działki.....	4
4.	Ochrona konserwatorska	5
5.	Wpływ eksploatacji górniczej	5
6.	Zagrożenie dla środowiska	5
7.	Obszar oddziaływania.....	6
8.	Dane techniczne określające wpływ na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:.....	7
9.	Zakres opracowania.....	7
II.	OPIS TECHNICZNY BUDOWY BOISKA	12
2.1.	Roboty przygotowawcze	12
2.2.	Roboty ziemne i badanie gruntu	12
2.3.	Utwardzenie przy boisku do padla nr 2	12
2.4.	Boiska do padla – 2 szt.....	13
III.	OPIS ROZWIĄZAŃ BUDOWLANYCH DOTYCZĄCYCH BUDOWY BOISKA	17
3.1.	Sportowa nawierzchnia z trawy sztucznej – boisko do padla	17
3.2.	Podbudowy	17
3.3.	Odwodnienie boiska do padla nr 1	18
3.4.	Nawierzchnia boiska (kortu) do tenisa ziemnego	19
3.5.	Chodniki, placyk przy boisku do padla nr 2.....	19
3.6.	Piłkochwyty o wys. 4,00 m – wymiana ogrodzenia wokół boisk do tenisa ziemnego	19
3.7.	Ogrodzenie fragmentu terenu o wys. 1,80 m – wymiana ogrodzenia przy boisku do padla nr 2	20
3.8.	Rekultywacja terenów zielonych.....	21
3.9.	Oświetlenie	21
3.10.	Zabezpieczenie pożarowe	21
3.11.	Uwagi i zalecenia końcowe	21
IV.	OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY.....	23
V.	INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA	27

VI.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	29
-----	---	----

Rysunki:

- projekt zagospodarowania terenu	rys. nr 1
- przekrój przez nawierzchnię boisk	rys. nr 2
- boisko do padla	rys. nr 3
- boisko do tenisa ziemnego	rys. nr 4
- piłkochwyt wys. 4,00 m	rys. nr 5
- projekt zagospodarowania terenu – odwodnienia boisk do padla	rys. nr 6
- przekrój przez drenaż	rys. nr 7
- studnia rewizyjna	rys. nr 8
- ławka i kosz na śmieci, trybuna na 30 osób, stojak na rowery	rys. nr 9
- projekt zagospodarowania terenu – stan istniejący	rys. nr 10

Załączniki:

- mapa do celów projektowych
- pismo nr CKS.434.42.2025 RKW/327/2025 z dnia 18.12.2025 r. - uzgodnienie z Państwowym Gospodarstwem Wodnym POLSKIE WODY
- kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
- opia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego
- oświadczenie o braku kolizji z podziemnym uzbrojeniem terenu

OPIS TECHNICZNY WYKONAWCZY

I. DANE OGÓLNE

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dla inwestycji: PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH BOISK, BUDOWA OGRODZEŃ O WYS. POWYŻEJ 2,20 M ORAZ BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY.

43-460 Wisła, ul. Wyzwolenia

Nazwa jednostki ewidencyjnej: 240303_1 Wisła

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0002 Wisła

Działki nr 3589/14, 5790/35

2. Podstawa opracowania

- Wizja lokalna

- Wizja lokalna

- Aktualne przepisy i normy budowlane, a w szczególności:

a) Ustawa Prawo Budowlane (OBWIESZCZENIE MARSZAŁKA SEJMU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ z dnia 2 grudnia 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane - Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88)

b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065)

- Umowa z Inwestorem,

- Ustalenia z inwestorem dotyczące zakresu projektu

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Na terenie objętym opracowaniem – działki nr 3589/14, 5790/35 (gdzie planuje się przebudowę istniejących boisk, budowę ogrodzeń o wys. powyżej 2,20 m oraz budowę obiektów małej architektury) istnieje infrastruktura sportowa (boiska do tenisa ziemnego, boisko do siatkówki plażowej) oraz ścieżka do biegania o nawierzchni asfaltowej, budynki gospodarcze i techniczne).

Teren działek Inwestora jest zagospodarowany, ogrodzony, wydzielone zostały drogi wewnętrzne pożarowe, miejsca postojowe, tereny zielone.

Na terenach działek objętych opracowaniem wygospodarowane zostały już dojścia, dojazdy, drogi wewnętrzne, pełniące również funkcję drogi przeciwpożarowej. Zagospodarowane zostały także tereny zielone.

W pobliżu terenu objętego inwestycją przebiega następujące uzbrojenie:

- kable oświetleniowe wraz z latarniami - wewnętrzna instalacja oświetlenia terenu będąca w Zarządzie

Gminy Wisła.

- kanalizacja deszczowa będąca w zarządzie Gminy Wisła.

Uzbrojenie terenu naniesione jest na projekcie zagospodarowania terenu na podstawie geodezyjnej mapy do celów projektowych oraz wizji w terenie.

Nie wyklucza się istnienia w terenie uzbrojenia podziemnego nie zgłoszonego do inwentaryzacji geodezyjnej. Wszelkie prace ziemne wykonywane w okolicy urządzeń uzbrojenia podziemnego należy wykonywać ręcznie.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych w rejonie sieci uzbrojenia terenu Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przekopów kontrolnych mających na celu dokładną lokalizację tych urządzeń.

4. Ochrona konserwatorska

Działki oznaczone geodezyjnie nr 3589/14, 5790/35 obręb 0002, Wisła, na których planuje się budowa dwóch boisk do padla, przebudowa istniejącego boiska do tenisa ziemnego, montaż obiektów małej architektury, nie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej – zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wisła.

5. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren planowanej inwestycji nie stanowi terenu górniczego w rozumieniu przepisów art.6 ust.1 pkt 15 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2011 r. nr 163, poz.981, ze zmianami).

6. Zagrożenie dla środowiska

Przedsięwzięcie polegające na przebudowie istniejących boisk, budowie ogrodzeń o wys. powyżej 2,20 m oraz budowie obiektów małej architektury nie zostało zaklasyfikowane, na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010 nr 213 poz. 1397), do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Do możliwych czynników uciążliwych dla środowiska na etapie prac budowlanych można zaliczyć: emisję hałasu i emisję spalin spowodowanych pracą maszyn i urządzeń budowlanych. Uciążliwości te będą miały charakter przejściowy i typowy dla prac budowlanych.

Na etapie eksploatacji instalacji nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania inwestycji na środowisko. W związku z tym, budowa obiektu modułowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, ani też przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w żadnej strefie związanej z obszarem NATURA 2000.

Inwestycja nie jest zaliczana do mogących oddziaływać na środowisko.

Obszar objęty opracowaniem jest położony poza granicą specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Beskid Śląski” PLH 240005.

Ze względu na realizację projektowanej inwestycji (ogrodzenia) w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 5790/47 (o użytku Wp) dokonano pozytywnego uzgodnienia z Państwowym Gospodarstwem Wodnym

POLSKIE WODY – Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Gliwicach Nadzór Wodny w Skoczowie – pismo nr CKS.434.42.2025 RKW/327/2025 z dnia 18.12.2025 r.:

2. Należy zapewnić odpowiednie położenie ogrodzenia tak aby przedmiotowe ogrodzenie znalazło się w odległości co najmniej 1,5 m od linii brzegu publicznych śródlądowych wód powierzchniowych.

- warunek spełniony – min. odległość wynosi: 8,50 m

3. W przypadku konieczności wejście w teren oraz prowadzenia robót na działkach stanowiących własność Skarbu Państwa, w stosunku do których Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie wykonuje prawa właścicielskie w imieniu Skarbu Państwa, należy uzyskać właściwą zgodę wydaną na podstawie ww. ustawy Prawo wodne, w tym art. 261, art. 264, art. 265. W przypadku zaistnienia ww. sytuacji należy pisemnie powiadomić Nadzór Wodny w Skoczowie o rozpoczęciu i zakończeniu prac.

- nie przewiduje się konieczności wejścia na teren stanowiący własność Skarbu Państwa (w Zarządzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie)

8. Celem wykonania przedmiotowej inwestycji Inwestor winien legitymować się wszystkimi wymaganymi przepisami prawa uzgodnieniami i decyzjami, w tym wymaganymi dla wykonania ogrodzenia o wysokości powyżej 2,2 m.

- warunek spełniony – wystąpiono wnioskiem zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych do Starosty Cieszyńskiego

9. Prace w sąsiedztwie rzeki Małej Wisły należy prowadzić ze szczególną troską o odpowiednie zabezpieczenie prac przez przedostaniem się do gruntu oraz do wód potencjalnych zanieczyszczeń oraz odpadów.

- nie przewiduje się prowadzenia prac w sąsiedztwie rzeki Małej Wisły

7. Obszar oddziaływania

a) przepisy prawne:

- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami),
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami),
- Ustawa Prawo Budowlane (OBWIESZCZENIE MARSZAŁKA SEJMU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ z dnia 2 grudnia 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane - Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zmianami)
 - Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. 2001 Nr 115 poz. 1229),

b) zasięg obszaru oddziaływania obiektu:

Biorąc pod uwagę wszystkie przepisy wymienione w pkt. a) określono, że zakres oddziaływania inwestycji mieści się w całości w granicach terenu inwestycji, czyli działek nr 3589/14, 5790/35 obręb 0002, Wisła, które w całości są własnością Inwestora.

Nie przewiduje się oddziaływania inwestycji na tereny sąsiednie. Obszar oddziaływania inwestycji będzie występować tylko w granicy działki nr 3589/14, 5790/35 obręb 0002, Wisła i nie wpłynie ujemnie

na tereny sąsiednie.

8. Dane techniczne określające wpływ na środowisko oraz na zdrowie ludzi i

obiekty sąsiednie:

- Zamierzenie inwestycyjne nie emituje zanieczyszczeń i zapachów
- Odpady komunalne wytworzone w obiekcie będą gromadzone w przeznaczonym do tego miejscu (śmietniku) w północnej części terenu opracowania
- obiekt nie wytwarza hałasu, a także nie emituje drgań oraz nie promieniuje
- obiekt nie ingeruje w istniejący drzewostan, a także powierzchnię ziemi, glebę i wody powierzchniowe, a także podziemne
- projektowany obiekt ocenia się pozytywnie pod względem wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane

9. Zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dla inwestycji:

PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH BOISK, BUDOWA OGRODZEŃ O WYS. POWYŻEJ 2,20 M ORAZ BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY.

43-460 Wisła, ul. Wyzwolenia

Nazwa jednostki ewidencyjnej: 240303_1 Wisła

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0002 Wisła

Działki nr 3589/14, 5790,35

Opis rozwiązań techniczno – funkcjonalnych dotyczących dostępności obiektu do potrzeb osób z różnymi rodzajami niepełnosprawności

PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH BOISK, BUDOWA OGRODZEŃ O WYS. POWYŻEJ 2,20 M ORAZ BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY:

- Projekt zapewnia dostępność dla osób z niepełnosprawnościami ruchowymi, sensorycznymi i intelektualnymi oraz osób starszych i dzieci.
- Dojścia i komunikacja: utwardzone, równe, antypoślizgowe, szerokość min. 1,5 m; bramy i furtki dostępne dla osób na wózkach.
- Boiska: nawierzchnie równe i bezpieczne (tenis – beton z warstwą akrylową, padel – sztuczna trawa); wydzielone przestrzenie manewrowe dla osób na wózkach; oświetlenie i odwodnienie zapewniają bezpieczeństwo.
- Ogrodzenia: piłkochwyty systemowe 4,0 m przy boiskach, ogrodzenia panelowe 1,80 m przy boiskach do padla z furtką 110 cm; zapewniają widoczność, bezpieczeństwo i swobodny dostęp.
- Mała architektura: ławki z oparciem i podłokietnikami, kosze35 l ocynkowane; elementy stabilne, rozmieszczone tak, aby nie ograniczać przejazdu wózków.
- Trybuna sportowa 2-rzędowa, 30 miejsc: konstrukcja stalowa ocynkowana, balustrady 110 cm, prefabrykowane płyty betonowe, dostępna dla osób z ograniczoną mobilnością.
- Projektowanie uniwersalne: wszystkie obiekty rozmieszczone z myślą o osobach z różnymi rodzajami niepełnosprawności, dzieci, osobach starszych i czasowo ograniczonych ruchowo; zapewnione bezpieczne i komfortowe użytkowanie.

Zakres prac objętych niniejszym opracowaniem obejmuje:

PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH BOISK, BUDOWA OGRODZEŃ O WYS. POWYŻEJ 2,20 M ORAZ BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY:

- przebudowę istniejącego boiska do tenisa ziemnego nr 1 w zakresie:
 - a) rozbiórka istniejącej nawierzchni i urządzeń istniejącego boiska do tenisa ziemnego.
 - b) na części północnej istniejącego boiska do tenisa zostanie wybudowane boisko do padła nr 1 o wymiarach 10,00 x 20,00 m o nawierzchni z sztucznej trawy,
 - c) nawierzchnia na pozostałej części istniejącego boiska do tenisa o wymiarach 19,00 x 30,60 m zostanie wymieniona na nawierzchnię betonową z warstwą akrylową,
 - d) dostawa i montaż wyposażenia boiska do tenisa ziemnego (słupki i siatka)
 - e) istniejące ogrodzenie boiska zostanie rozebrane
 - f) wokół boiska do padła zostanie wykonany montaż ogrodzenia o wysokości powyżej 2,20 m (piłkochwyt systemowy o wys. 4,00 m) – częściowo szkło klejone wzmocnione i mocna siatka stalowa w górnej i środkowej części, montaż wyposażenia boiska,
 - g) wokół pozostałej części istniejącego boiska do tenisa ziemnego zostanie wykonany montaż ogrodzenia o wysokości powyżej 2,20 m (piłkochwyt o wys. 4,00 m)
 - h) od strony zachodniej zostanie wykonany montaż ogrodzenia o wysokości poniżej 2,20 m,
 - i) wykonanie drenażu i wewnętrznej instalacji odwadniającej z podłączeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej – boisko do padła,
 - j) wykonanie instalacji oświetlenia boiska do padła,
- przebudowę istniejącego boiska do tenisa ziemnego nr 2 o wymiarach 19,00 x 39,60 m w zakresie:
 - a) istniejąca nawierzchnia boiska z mączki ceglanej – bez zmian,
 - b) istniejące ogrodzenie boiska zostanie rozebrane
 - c) wokół boiska do tenisa ziemnego zostanie wykonany montaż ogrodzenia o wysokości powyżej 2,20 m (piłkochwyt o wys. 4,00 m),
- przebudowę istniejącego boiska do siatkówki plażowej o wymiarach 19,00 x 26,00 m w zakresie:
 - a) rozbiórka nawierzchni i urządzeń istniejącego boiska do siatkówki plażowej.
 - b) w części zachodniej istniejącego boiska zostanie wybudowane boisko do padła nr 2 o wymiarach 10,00x20,00 m o nawierzchni sztucznej trawy,
 - c) w części wschodniej istniejącego boiska zostanie wykonana nawierzchnia utwardzona z kostki brukowej betonowej,
 - d) istniejące ogrodzenie boiska zostanie rozebrane,
 - e) od strony zachodniej zostanie wykonany montaż ogrodzenia o wysokości poniżej 2,20 m,
 - f) wokół boiska do padła zostanie wykonany montaż ogrodzenia o wysokości powyżej 2,20 m (piłkochwyt systemowy o wys. 4,00 m) – częściowo szkło klejone wzmocnione i mocna siatka stalowa w górnej i środkowej części, montaż wyposażenia boiska,
 - g) od strony wschodniej przy boisko do padła nr 2 zostanie wykonany montaż trybuny sportowej systemowej dla 30 osób.
 - h) wykonanie drenażu i wewnętrznej instalacji odwadniającej z podłączeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej – boisko do padła,
 - i) wykonanie instalacji oświetlenia boiska do padła,

- przebudowę istniejącego boiska do tenisa ziemnego nr 3 o wymiarach 18,00 x 38,10 m w zakresie:
 - a) rozbiórka istniejącej nawierzchni i urządzeń istniejącego boiska do tenisa ziemnego.
 - b) nawierzchnia istniejącego boiska do tenisa o wymiarach 18,00 x 38,10 m zostanie wymieniona na nawierzchnię betonową z warstwą krylową,
 - c) dostawa i montaż wyposażenia boiska do tenisa ziemnego (słupki i siatka)
 - d) istniejące ogrodzenie boiska zostanie rozebrane,
 - e) wokół boiska do tenisa ziemnego zostanie wykonany montaż ogrodzenia o wysokości powyżej 2,20 m (piłkochwył o wys. 4,00 m),
- budowę obiektów małej architektury:
 - a) ławki z oparciem – montaż przy boisku do padła nr 1 – 6 szt., przy boisku do padła nr 2 – 4 szt.,
 - b) kosze na śmieci – montaż przy boisku do padła nr 1 – 2 szt., przy boisku do padła nr 2 – 2 szt.,
 - c) stojaki na rowery typu U – montaż przy boisku do padła nr 2 – 3 szt.,

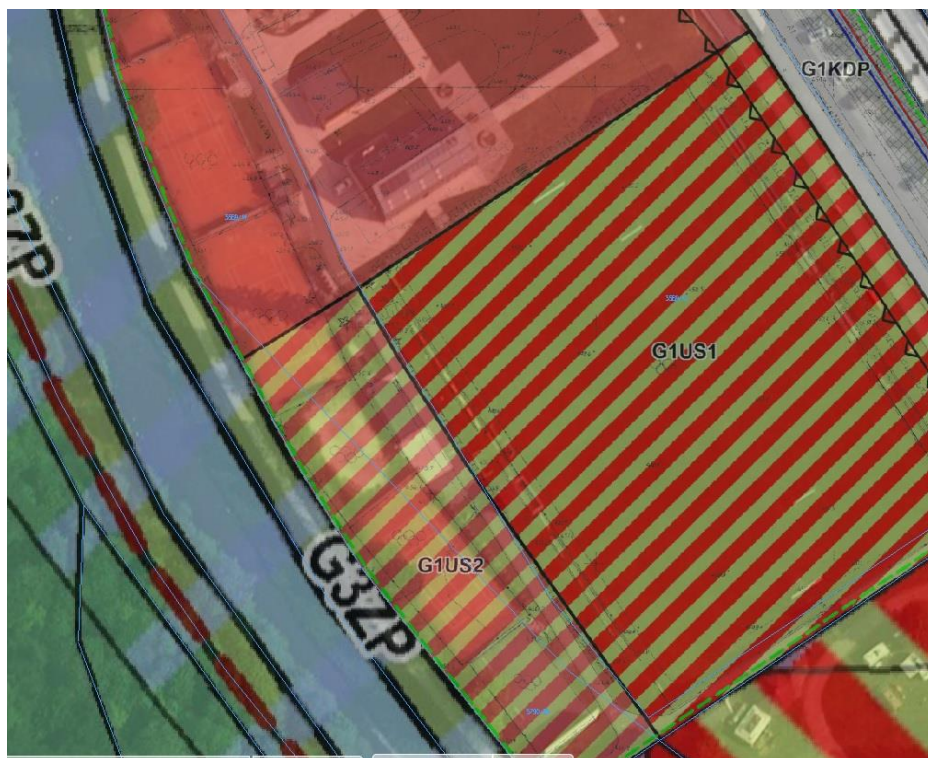
Odwodnienie istniejących boisk do tenisa ziemnego i projektowanych boisk do padła – poprzez ukształtowanie odpowiednich spadków na tereny zielone działek Inwestora – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Boiska do padła odwodnione systemowym drenażem odprowadzonym do istniejącej kanalizacji deszczowej. (miejsce włączenia zostanie ustalone w trakcie realizacji robót).

Zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Dla obszaru ustalono Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego:

UCHWAŁA NR XIV/191/2016 RADY MIASTA WISŁA z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Wisła w rejonie ul. Wyzwolenia („Jonidło”).



Zgodnie z rysunkiem planu działki oznaczone nr 3589/14, 5790/35 położone są dwóch jednostkach strukturalnych:

Jednostka planu G1U

Rozdział 3.

Szczegółowe ustalenia oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

§ 17. 1. Wyznacza się teren o symbolu G1U, dla którego ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – zabudowa usługowa, a w szczególności usługi publiczne i komercyjne z zakresu turystyki, sportu i rekreacji, rozrywki, edukacji, administracji i gastronomii;

- warunek spełniony – boisko do padla, korty tenisowe, ławki i kosze na śmieci

2) uzupełniające:

a) mieszkania funkcyjne,

- nie dotyczy

b) parkingi, w tym parkingi nadziemne, dojazdy, chodniki,

- nie dotyczy

c) zieleni urządzona, obiekty małej architektury,

- warunek spełniony

d) obiekty tymczasowe związane z organizacją imprez.

- nie dotyczy

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1:

1) nakazuje się zachowanie przebiegu i wydzielenia istniejącej trasy dla uprawiania narciarstwa biegowego, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a;

- warunek spełniony

2) zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków mieszkalnych;

3) dopuszcza się:

a) możliwość realizacji kładki dla trasy narciarstwa biegowego nad dojazdem dla obsługi terenu od drogi o symbolu G1KDD,

b) lokalizację dominanty przestrzennej orientującej o położeniu obiektów,

c) organizację imprez masowych;

4) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) geometria dachów – dachy płaskie lub spadziste,

- nie dotyczy

b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 60%,

- nie dotyczy

c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 20%,

- nie dotyczy

d) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2,

- nie dotyczy

e) minimalna intensywność zabudowy – 0,4,

- nie dotyczy

f) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki – 14,5 m,
- **nie dotyczy**
- budowle – 15,0 m,
- **nie dotyczy**
- obiekty małej architektury – 6,0 m,
- **warunek spełniony**

g) gabaryty nowych obiektów:

- maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 3.000,0 m²,
- **nie dotyczy**
- maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 70,0 m.
- **nie dotyczy**

Jednostka planu G1US2

§ 19. 1. Wyznacza się teren o symbolu G1US2 dla którego ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – tereny sportu i rekreacji z budowlami i urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi;

- **warunek spełniony – boisko do padła, korty tenisowe, trybuna sportowa, ławki i kosze na śmieci**

2) uzupełniające:

a) tymczasowe obiekty budowlane związane ze sportem i rekreacją oraz o funkcji gastronomicznej,

- **nie dotyczy**

b) zieleni parkowa i obiekty małej architektury,

- **warunek spełniony**

c) dojazdy, chodniki.

- **warunek spełniony**

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji budynków;

- **warunek spełniony**

3. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

1) maksymalna wysokość budowli i urządzeń sportowo-rekreacyjnych – 6,0 m;

- **warunek spełniony**

2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 5%;

- **nie dotyczy**

3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 10%.

- **nie dotyczy**

II. OPIS TECHNICZNY BUDOWY BOISKA

2.1. Roboty przygotowawcze

Przystąpienie do wykonania robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem terenu należy wykonać demontaż istniejącego ogrodzenia, rozbiórkę istniejących nawierzchni boisk do tenisa ziemnego (nr 1 i 3) i nawierzchni boiska do siatkówki plażowej.

2.2. Roboty ziemne i badanie gruntu

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy dokładnie zapoznać się z dokumentacją projektową, a w szczególności z projektem zagospodarowania terenu, na którym naniesiono uzbrojenie terenu.

Metoda wykonania robót ziemnych powinna być dobrana w zależności od wielkości robót, głębokości wykopów, ukształtowania terenu, rodzaju gruntu oraz posiadanego sprzętu.

W pierwszej kolejności należy zdjąć warstwę humusu i wykonać korytowanie terenu pod boisko wielofunkcyjne. Następnie należy przystąpić do wykonania odwodnienia.

Po wykonaniu odwodnienia można przystąpić do układania obrzeży i projektowanych warstw podbudowy.

Zdjęty humus należy zagospodarować na działce. Gruz z rozbiórki należy wywieźć z placu budowy i poddać utylizacji – z rozbiórki fundamentów słupków ogrodzeniowych.

Powierzchnia terenu powinna być wyprofilowana ze spadkiem zgodnie z rysunkiem zagospodarowania, aby umożliwić łatwe odprowadzenie wody.

Materiał podłoża naturalnego powinien stanowić nienaruszony grunt rodzimy naturalnej wilgotności odwodniony stale lub na okres budowy. Badania wykopów otwartych o ścianach pionowych bez obudowy przeprowadza się poprzez oględziny zewnętrzne sprawdzając czy nie występują wody gruntowe. Badania szerokości wykopu mierzy się z dokładnością do 0,10 m przy pomocy taśmy stalowej.

2.3. Utwardzenie przy boisku do padla nr 2 od strony wschodniej – zgodnie z rozdz. 4 art. 29.4 pkt. 4 ustawy Prawo Budowlane – nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia robót budowlanych

Projektowano utwardzenie fragmentu terenu przy boisku do padla nr 2 – teren z nawierzchni z kostki brukowej betonowej wibroprasowanej niefazowej gr. 6 cm na podbudowie kamiennej z obramowaniem z obrzeżami betonowymi o wym. 6x20 cm na ławie betonowej (zgodnie z rozdz. 4 art. 29.4 pkt. 4 ustawy Prawo Budowlane – nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia robót budowlanych).

Zaprojektowano następującą konstrukcję obiektu:

- kostka betonowa gr. 6 cm
- podsypka cementowo - piaskowa gr. 3 cm
- górna warstwa podbudowy - kliniec gr. 10 cm
- dolna warstwa podbudowy - tłuczeń gr. 15 cm
- warstwa odsączająca – pospółka gr. 10 cm
- warstwa geowłókniny

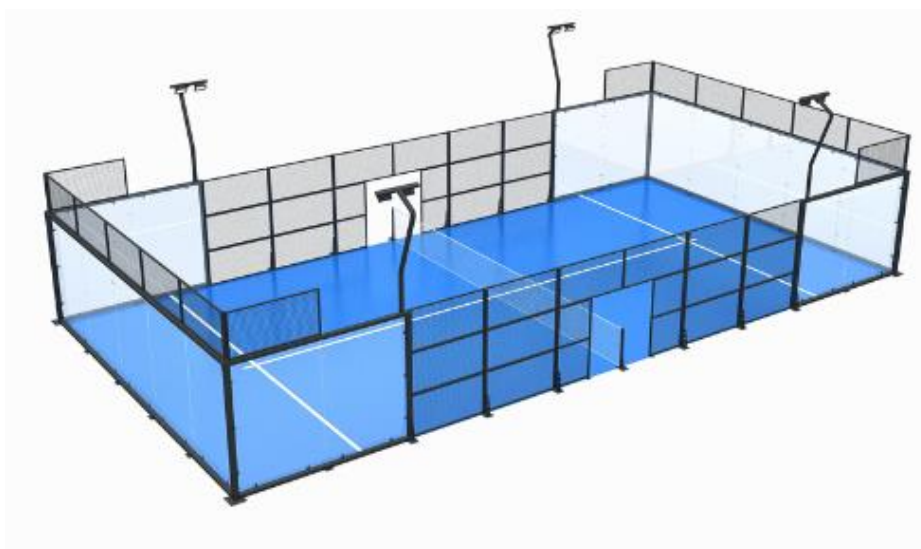
Zaprojektowano utwardzenie fragmentu placu przy boisku przy padlu z kostki brukowej betonowej wibroprasowanej gr. 6cm. Kostkę bez faz należy ułożyć na 3 cm warstwie podsypki cementowo-piaskowej w proporcji 1:4. Podbudowę pod nawierzchnię wykonać przez ułożenie na gruncie rodzimym, 15 cm warstwy kruszywa łamanego 0-32. Podbudowę poddać stabilizacji mechanicznej. Do wykończenia chodników należy użyć betonowych wibroprasowanych obrzeży chodnikowych 6x20 cm, które należy ułożyć na ławie z chudego betonu C12/15 gr. 10 cm.

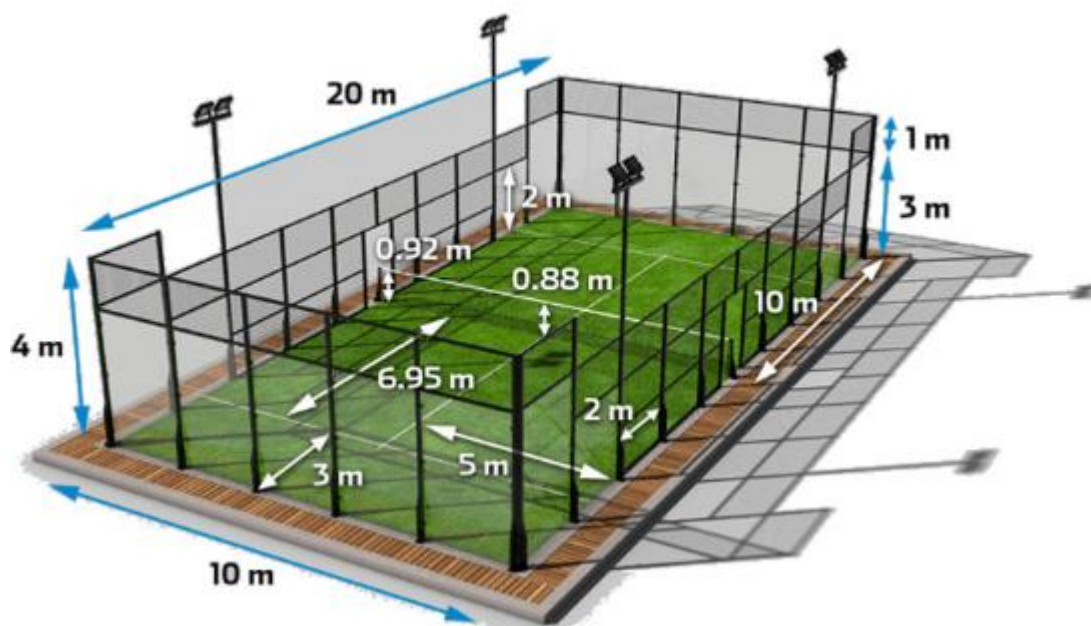
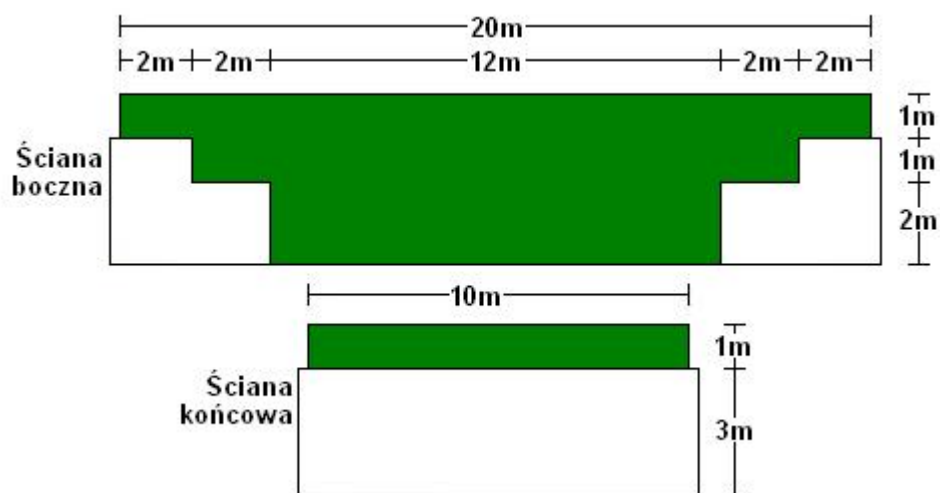
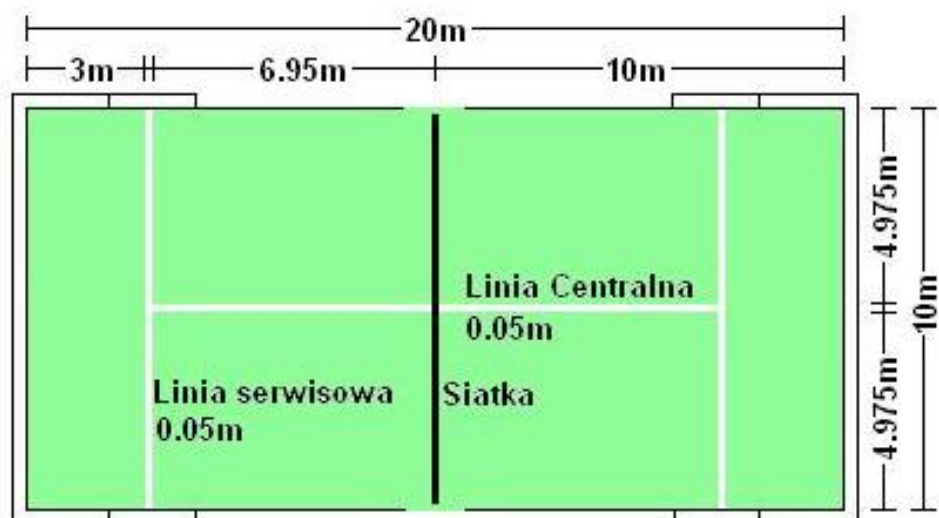
2.4. Boiska do padla nr 1 i nr 2

Padel – gra w którą może grać każdy. Można go potraktować jako sport dla zaawansowanych sportowców, oferuje dość szybki charakter gry, jak również jako sport typowo rodzinny ze względu na zespołowość gry (debel) oraz możliwość dostosowania poziomu gry do wszystkich grających. Charakteryzuje się tym, że ma łatwe do opanowania podstawy gry i nie wymaga od graczy specjalnych, skomplikowanych umiejętności oraz dużej siły fizycznej. Padel staje się więc sportem ogólnorozwojowym dla każdego.

Padel – sięgając do jego korzeni, jest grą podwójną (deblową) i łączy w sobie takie gry jak: tenis i squash. Kort do padla jest znacznie mniejszy od tenisowego i tak jak w przypadku tenisa siatka oddziela pola przeciwników. Dodatkowo, kort do padla posiada ścianę tylną i boczną, która może być wykorzystywana w czasie gry.

Do gry w padel używane są specjalne rakiety wykonane z bardzo lekkich, wytrzymałych materiałów (np. włókna węglowe), a piłki są bardzo podobne do piłek tenisowych.





Kort do padla ma wymiary 20m długości na 10m-szerokości. Na obydwu końcach kortu (po przeciwnych stronach) znajduje się ściana o wysokości 3m, wykonana z bloczków betonowych lub wzmocnionego szkła. Ścianki przechodzą od narożników kortu, wzdłuż kortu na długości 4m.

Na dwóch pierwszych metrach mają wysokość 3m, a na następnych dwóch wysokość 2m. Cały kort ogrodzony jest siatką o wysokości 4m wykonaną z mocnego metalowego drutu. Siatka ogrodzeniowa musi być bardzo mocno naciągnięta.

Wszystkie linie namalowane na korcie mają 50mm szerokości. Linie pola serwisowego są równoległe do końcowych ścian kortu i znajdują się w odległości 3m od tych ścian. Siatka dzieląca obie strony kortu ma długość 10m i wysokość 88cm na środku oraz 92cm wysokości na obydwu końcach. Siatka zawieszona jest na słupkach, które mogą mieć przekrój okrągły lub kwadratowy. Dla bezpieczeństwa graczy słupki muszą mieć zaokrąglone końce.

Przekątne oczek w siatce ogrodzeniowej mają od 50mm do 70,8mm. Drut ogrodzeniowej siatki od 1,6mm do 4mm średnicy. Ogrodzenie kortu musi być bardzo dokładnie wyrównane (znajdować się w jednej linii) ze ścianami bocznymi grającymi oraz równoległe do grającej powierzchni kortu. Nie może być żadnych ostrych krawędzi, które mogłyby zranić gracza. Ogrodzenie musi być mocno napięte, tak aby zapewnić dobre odbicie piłki.

Nawierzchnia boiska wykonana z: sztucznej trawy, a dopuszczalne kolory to: zielony, niebieski lub terakota. Sztuczna trawa wypełniona piaskiem jest prawie całkowite. Dzięki temu osiągamy lepszą charakterystykę odbicia piłki. Taka nawierzchnia kortu jest korzystniejsza dla mięśni, stawów i ścięgien graczy.

Trawa jest krótka, od 10 do 12mm, w zależności od preferencji komfortu, szybkości gry oraz poślizgu. Kort zwyczajowo ma kolor niebieski z białymi liniami, ale coraz częściej można spotkać inwestycje z kortami w kolorze zielonym czy rudym.

2.5. Kort do tenisa ziemnego nr 1 i nr 3

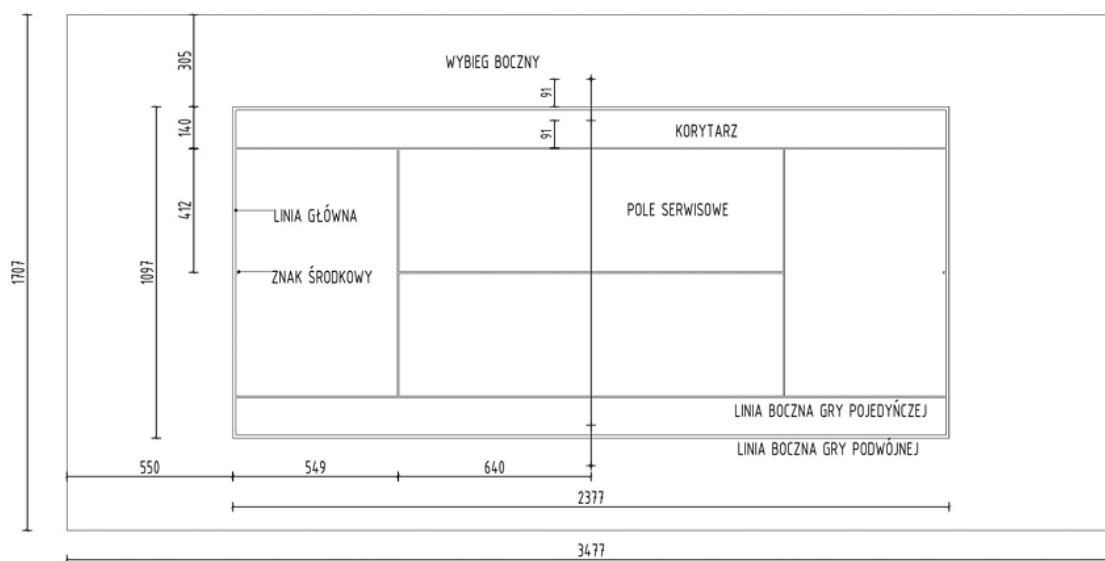
Wymiary całego kortu do tenisa ziemnego nr 1 (pole gry + wybiegi boczne i tylne) wynoszą: 19,00 x 30,80 m.

Wymiary całego kortu do tenisa ziemnego nr 1 (pole gry + wybiegi boczne i tylne) wynoszą: 18,00 x 38,00 m.

Całkowita długość kortu tenisowego wynosi 23,77m. Szerokość kortu zależna jest od typu gry. Dla gry pojedynczej wynosi 8,23m. Natomiast dla gry podwójnej – 10,97m. Dla zwiększenia elastyczności korzystania z obiektów zaleca się stosowanie kortów do gry podwójnej, na których dzięki liniom bocznym pojedynczym można również grać w singla.

Należy jeszcze uwzględnić przestrzeń za liniami końcowymi, dla wygodnego poruszania się graczy, tzw. wybiegi tylne oraz boczne. Zaleca się minimalną przestrzeń za linią bazową o szerokości 5,49m, a po bokach kortu – 3,05m.

Linie wyznaczające pole gry mają grubość 5 cm, natomiast linie końcowe kortu mają grubość 10,61 cm. Linia serwisowa jest umieszczona w odległości 6,4 m od siatki, przebiega równolegle do siatki i rozciąga się na całą szerokość kortu w grze podwójnej. Linia środkowa serwisowa, która biegnie od linii serwisowej do siatki, dzieli pole serwisowe na dwie równe części. Linia środkowa, będąca przedłużeniem linii bazowej, jest umieszczona dokładnie na jej środku i ma długość 10 cm. Jest to krótki odcinek, ale istotny dla określenia centralnego punktu kortu. Linie boczne pól serwisowych umieszczone są 1,37m od bocznych linii kortu podwójnego i rozciągają się od linii serwisowej do linii bazowej. Linie należy malować specjalistyczną białą farbą, aby zapewnić ich widoczność i trwałość. Farba powinna być wzmocniona lateksem akrylowym, który jako polimer zapewnia elastyczność, odporność na warunki atmosferyczne oraz ścieranie.



III. OPIS ROZWIĄZAŃ BUDOWLANYCH DOTYCZĄCYCH BUDOWY BOISKA

3.1. Sportowa nawierzchnia z trawy sztucznej – boisko do padla nr 1 i nr 2

Boiska do padla projektuje się z trawy z włókien sztucznych w kolorze zielonym o n/w parametrach technicznych.

Linie boiska wykonać w kolorze białym.

Parametry techniczne sztucznej trawy – projektowane:

L.p	Właściwości	Wymagania
1.	Składniki włókna	Odporne na promienie UV, gr. włókna min. 120 mikronów
2.	Rodzaj włókna	Monofil, min. 8800 dtex
3.	wysokość źdźbła	10 mm
4.	Całkowita grubość	12 mm
5.	Waga całkowita	1900 g/m ²
6.	Gęstość , ilość włókien / m ²	minimum 339 000
7.	Ilość splotów	minimum 42 000
8.	Wypełnienie	EPDM Recykling

Zastosowany materiał powinien posiadać:

- Certyfikat lub deklaracja zgodności z normą PN-EN 15330-1:2008/ aprobata techniczna ITB/ rekomendacja techniczna ITB/ wyniki badań specjalistycznego laboratorium potwierdzające parametry oferowanej nawierzchni np. Labosport, ISA-Sport, Sports Labs Ltd / dokument równoważny.
- Karta techniczna oferowanej nawierzchni potwierdzona przez jej producenta.
- Atest PZH dla oferowanej nawierzchni.
- Autoryzacja producenta trawy syntetycznej, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tą nawierzchnię.

3.2. Podbudowy

Projektuję następujące warstwy podbudowy:

3.2.1. Podbudowa pod nawierzchnię z trawy sztucznej

- warstwa odsączająca z piasku płukanego 0-5 mm gr. 20 cm,
- kruszywo łamane frakcji 32-63 mm gr. 20 cm,
- kruszywo łamane frakcji 0-32 mm gr. 5 cm,
- miał kamienny 0-4 mm gr. 3 cm,

3.2.2. Podbudowa pod nawierzchnie utwardzone z kostki brukowej betonowej

- kruszywo łamane frakcji 0-32[mm] – gr. 15 cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3,0cm ,

3.2.3. Podbudowa mineralna.

Podbudowa z kruszywa naturalnego musi odpowiadać wymaganiom związanym z nośnością, zagęszczeniem oraz równością. Podłoże powinno mieć wymagane spadki podłużne i poprzeczne. Wskaźnik zagęszczenia podłoża powinien być nie mniejszy od 0,98 – dla budowy boisk sportowych zagęszczenia maksymalnego określonego metodą normalną wg PN-59/B-04491 – dla warstwy odsączającej.

Dla podbudowy wykonanej z kruszywa grubego > 20mm określenie wskaźnika zagęszczenia staje się niemożliwe, dlatego podbudowę z kruszywa łamanego należy skontrolować przez sprawdzenie zgodności modułu odkształcenia z wymogami podanymi w Tab.3 [Tab. 5 BN 64/8933-02.]

Dla boisk sportowych i chodników przyjmujemy typ nawierzchni jako lekki.

Dla nawierzchni lekkiej ugięcie nie powinno przekroczyć 1,3mm, a moduł odkształcenia powinien wskazywać powyżej 1000 kg/cm².

Lp.	Podbudowa przeznaczona pod nawierzchnie typu	Ugięcie [mm]		Moduł odkształcenia [kg/m ²]	
		Pod dywanik bitumiczny grubości 3-4cm	Pod powierzchnie utrwalone i dywaniki bitumiczne	Pod dywanik bitumiczny grubości 3-4cm	Pod Powierzchnie utrwalone i dywaniki bitumiczne
		Nie więcej niż		powyżej	
1.	Lekki	0,9	1,3	1400	1000
2.	Średni	0,8	1,0	1700	1300
3.	Ciężki	0,7	0,7	2000	2000

3.3. Odwodnienie boiska do padła nr 1

Dla odprowadzenia wód opadowych projektuję dwuczęściowy drenaż z rur drenarskich karbowanych PE K2 z otw. 1,2 mm dz/dw 80/72 mm w rozstawie 5,0 m i rur drenarskich karbowanych PE K2 z otw. 2,5 mm dz/dw 110/95 mm pełniących rolę sączka głównego. Rury drenarskie należy prowadzić zgodnie z projektem. Połączenie rur drenarskich z głównym sączkiem należy wykonać poprzez:

- Wykonanie otworu w sączku głównym
- Wprowadzeniu rury perforowanej dz/dw 80/72 pod kątem 60-65 stopni do sączka głównego
- Zabezpieczenie połączenia poprzez owinięcie geowłókniną 200

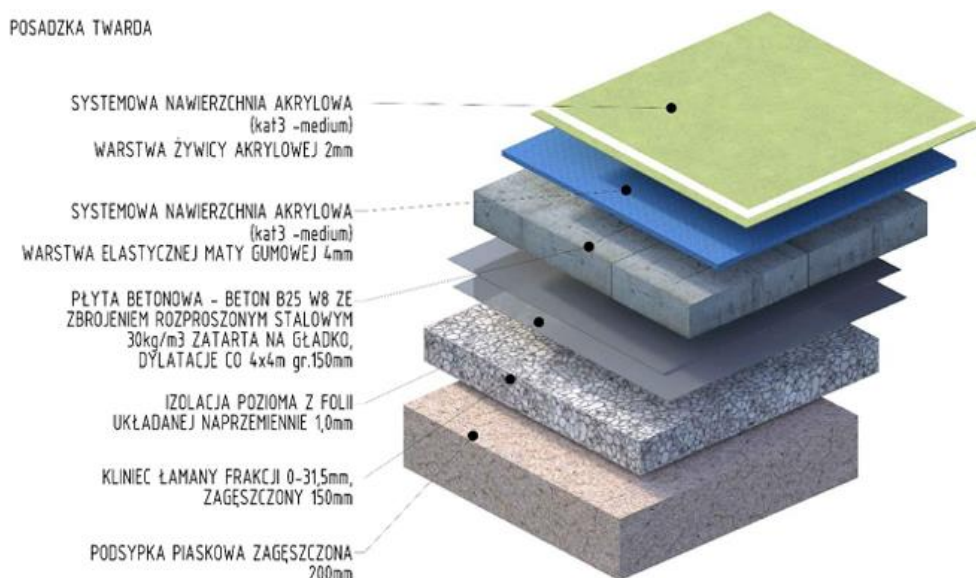
Minimalna głębokość ułożenia drenu wynosi 70 cm licząc od góry konstrukcji. Rury należy ułożyć ze spadkiem podanym w dokumentacji rysunkowej umożliwiającym swobodne odprowadzenie wód deszczowych.

Wody opadowe należy odprowadzić do istniejącej wewnętrznej instalacji deszczowej za pomocą rur kanalizacyjnych PVC-u Ø250x7,3 (SDR 34 SN8). Na załamaniach trasy kanalizacji należy umieścić studzienki rewizyjne z rur karbowanych Ø1000 z włazem żeliwnym B125. W studzience D1 zastosować właz B125.

Prace w miejscach, w których zachodzi kolizja z uzbrojeniem podziemnym należy przeprowadzić ręcznie pod odpłatnym nadzorem właściwego przedsiębiorstwa.

3.4. Nawierzchnia boiska (kortu) do tenisa ziemnego

Odpowiednią nawierzchnią do zewnętrznych kortów tenisowych jest jednolita systemowa nawierzchnia akrylowa o jednakowych parametrach na całej powierzchni kortu. Pokrycie to charakteryzuje się łatwym utrzymaniem i konserwacją, wyjątkową 2-3mm trwałością oraz elastycznością. Nieprzepuszczalna powierzchnia o gr. chroni przed warunkami atmosferycznymi.



3.5. Chodniki, placyk przy boisku do padła nr 2

Projektuje się nawierzchnie utwardzoną z kostki betonowej gr. 6cm. Do wykończenia nawierzchni projektuje obrzeża betonowe 6 x 20 x 100cm. Obrzeża chodnikowe usadowić na równi z chodnikiem. Chodnik prowadzić ze spadkiem poprzecznym podanym w załącznikach rysunkowych. Obrzeża chodnikowe ułożyć na ławie z oporem, z chudego betonu.

3.6. Piłkochwyty o wys. 4,00 m – wymiana ogrodzenia wokół boisk do tenisa ziemnego

Piłkochwyty należy wykonać wokół boiska wielofunkcyjnego – zgodnie z planem sytuacyjnym terenu. Piłkochwyty wykonać na wysokość 4,0 m.

Piłkochwyty wykonać ze stalowych profili zamkniętych zabezpieczonych antykorozyjnie poprzez pomalowanie farbą podkładową (minią), a następnie dwukrotne pokrycie farbą ftalową powierzchniową w kolorze zielonym. Słupy stalowe zabetonować w stopie fundamentowej. Fundamenty ustawić na 10 cm warstwie chudego betonu.

Do obciążenia dolnej krawędzi siatki zastosować linkę ołowianą - ciężar: 200 g/mb umieszczoną w taśmie zamocowanej do siatki.

Jako wypełnienie zastosować siatkę polipropylenową bezwęzłową Ø 5mm o oczkach 45x45 mm.

Do obciążenia dolnej krawędzi siatki zastosować linkę ołowianą - ciężar: 200 g/mb umieszczoną w taśmie zamocowanej do siatki.

Wytrzymała sznurkowa siatka na kort tenisowy - Wielkość oczka: 4,5x4,5cm, Grubość siatki: 5mm, kolor zielony.

Mocna i elastyczna, miękka i trwała siatka ochronna przeznaczona do zabezpieczenia kortu tenisowego została wykonana z przędzy polipropylenowej. Dzięki niej siatka świetnie sprawdzi się w każdych warunkach, niezależnie od pory roku czy pogody. Brak węzłów w budowie siatki zapewnia jej maksymalną odporność na takie uszkodzenia jak przerwanie, rozciągnięcie czy przetarcie. Ogromna wytrzymałość mechaniczna siatki sprawia, że siatka sznurkowa na kort tenisowy jest odporna na działania o dużej sile nacisku, skutecznie zatrzymuje piłkę w obszarze boiska i gwarantuje komfort przebywania na boisku nie tylko graczom, ale także publiczności. Ochrona kortu tenisowego będzie prosta dzięki taniej siatce grodzącej. Siatka sznurkowa na kort skutecznie ochroni okolicę przed spadającymi piłkami, które mogłyby wyrządzić szkody. Siatka nie zrywa się pod wpływem nacisku i uderzeń, gdyż jest wykonana z odpornego materiału najwyższej jakości.

Zaprojektowano w piłkowniach zabudowę furtki dwuskrzydłowej o wym. 4,00 x 2,50 m oraz furtki jednoskrzydłowej o wym. 1,00 x 2,00 m – wg rozwiązania systemowego dedykowanego do ogrodzenia z paneli zgrzewanych.

3.7. Ogrodzenie fragmentu terenu o wys. 1,80 m – wymiana ogrodzenia przy boisku do padla nr 1 i 2

Planuję się wymianę części ogrodzenia działki, która będzie obejmowała:

- wykonanie odcinka ogrodzenia od strony zachodniej wraz z montażem furtki jednoskrzydłowej o szer. 110 cm – odcinek ogrodzenia o dł. 30,80 m – dla boiska nr 1,
- wykonanie odcinka ogrodzenia od strony zachodniej wraz z montażem furtki jednoskrzydłowej o szer. 110 cm – odcinek ogrodzenia o dł. 28,00 m – dla boiska nr 2,

Projektowane ogrodzenie zostanie wykonane jako systemowe z paneli ogrodzeniowych o wym. 250,5 cm x 153 cm wykonanych z drutu ocynkowanego powlekane o średnicy 5 mm.

Zastosowano słupki stalowe ocynkowane malowane proszkowo o wymiarach 60x40x1,5 mm w rozstawie co 2,50 m, słupki należy zakończyć kapturkami ochronnymi.

Montaż ogrodzenia panelowego wg wytycznych producenta – wysokość ogrodzenia 180 cm – składa się na to panel ogrodzeniowy o wys. 153 cm + podmurówka prefabrykowana betonowa gładka o wys. 20 cm.

Przed przystąpieniem do wykonania robót ziemnych należy wyznaczyć przy pomocy węgielnicy lub teodolitu linię cokołu betonowego a po w późniejszym czasie wyznaczyć linię montażu słupków ogrodzeniowych a następnie rozmierzyć ich odległości od siebie.

Podczas wyznaczania odległości pomiędzy słupkami pamiętać należy aby była ona dostosowana do modułowych wymiarów paneli.

Roboty ziemne niezbędne do wykonania cokołu ogrodzeniowego zaleca się wykonać mechanicznie za pomocą koparki.

Głębokość wykopu ustala się na 1,20 m poniżej poziomu gruntu jest to głębokość która zapewnia lokalizację poniżej strefy przemarzania.

Przed przystąpieniem do robót betonowych zaleca się wykonać warstwę podkładową z chudego betonu klasy C 12/15 o grubości około 10 cm na całej długości cokołu ogrodzeniowego.

Po związaniu warstw chudego betonu powinno się wykonać izolację przeciwwodną odcinającą chudy beton od właściwego betonowego cokołu ogrodzenia przed podciąganiem kapilarnym wód gruntowych.

Po zabiegach izolacyjnych można przystąpić do robót betonowych.

Zaleca się użycie betonu klasy C20/25. Zaleca się wykonać zbrojenie fundamentów słupków z 4 prętów ϕ 12 mm.

Po wykonaniu fundamentów betonowych (po okresie dojrzewania betonu) dokonać montażu ogrodzenia – słupki ogrodzeniowe ustawić i zamontować w trakcie betonowania fundamentów.

Przed montażem paneli należy zamocować podmurówkę betonową z elementów prefabrykowanych o wys. 20 cm

PARAMETRY TECHNICZNE OGRODZENIA

Ogrodzenie panelowe z przęseł o wys. 1,53 m stalowe ocynkowane.

Charakterystyka zastosowanego materiału w ogrodzeniu:

- szerokość panela - 2505 mm
- wysokość panela - 1530 mm
- grubość drutu - 5 mm
- tłoczenia - 4V
- rozmiar oczka - 5 cm x 20 cm
- powłoka - ocynk ogniowy + powłoka pvc

3.8. Rekultywacja terenów zielonych

Tereny zielone wokół boisk należy poddać rekultywacji. Tereny zielone należy spulchnić, wyrównać i na nich rozplantować ziemię urodzajną o warstwie grubości 10cm.

Całość należy obsiać trawą i zawałować.

3.9. Oświetlenie

Wg odrębnej dokumentacji.

3.10. Zabezpieczenie pożarowe

Nie występują zagrożenia pożarowe.

Projektowane zamierzenie projektowe nie zmienia istniejących warunków pożarowych na działkach Inwestora.

3.11. Uwagi i zalecenia końcowe

Materiały budowlane winny odpowiadać atestom technicznym oraz posiadanym aprobatom technicznym – Wykonawca robót winien przedstawić je do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru przed ich montażem.

Nie wolno stosować materiałów budowlanych nieznanego pochodzenia nie posiadając atestów, aprobat i deklaracji.

Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z niniejszą dokumentacją projektową zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami BHP i ppoż..

Planowany remont nie spowoduje zwiększenia zapotrzebowania wody, ani energii elektrycznej, z związku z powyższym nie ma potrzeb występowania o zwiększenie ilości dostarczonych do budynku mediów.

Wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki wywiezione zostaną na koncesjonowane składowisko odpadów.

Teren (miejsce) wykonywania robót należy odpowiednio zabezpieczyć i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Dogodny i sprawny układ komunikacyjny pozwala na dojazd i dowóz maszyn i sprzętu budowlanego.

Przed przystąpieniem do robót montażowych pracownicy powinni być poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania. Przed dopuszczeniem pracownika do pracy wykonawca robót obowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi przepisami. Sprzęt ochrony osobistej pracowników i sprzęt powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowania. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, wibrację oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej.

Na budowie powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.

Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane znakami ostrzegawczymi i dobrze oświetlone zgodnie z obowiązującymi normami.

Gdy światło dzienne nie jest wystarczające oraz o zmroku należy zapewnić dostateczne oświetlenie sztuczne.

Miejsca pracy, dojścia powinny być w czasie wykonywania robót oświetlone.

Wykonawca jest obowiązany do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem przepisów bhp oraz egzekwowaniem od podwykonawców tych przepisów.

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej stwierdza się, iż stan techniczny terenu pozwala na wykonanie robót budowlanych. Z uzyskanych podkładów geodezyjnych wynika, że teren nie jest uzbrojony, za wyjątkiem wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej oraz wewnętrznej instalacji oświetlenia terenu.

IV. OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

Ławka parkowa z oparciem.



Dane produktu - Ławka żeliwna

- długość: 180 cm
- wysokość ławki: 78 cm
- wysokość siedziska: 42 cm
- głębokość siedziska: 35 cm
- szczeble ławki: szer. 9 cm, gr. 3,8 cm, dł. 180 cm
- szczeble malowane lakierobejcą – palisander lub teak
- podstawy z odlewanego żeliwa malowane proszkowo
- kolor podstaw – czarny lub grafitowy
- możliwość zakotwienia stóp do podłoża
- waga ok. 45 kg

Kosz na śmieci.



Kosz uliczny p pojemności 35 litrów jest ocynkowany i malowany specjalnymi farbami proszkowymi dzięki czemu uzyskuje się dużą odporność na czynniki atmosferyczne. Popielnica w standardzie. Wkład ocynkowany. Kosz ze słupkiem z kotwą.

Zalety:

- wysoka odporność na warunki atmosferyczne
- kosze są estetyczne, funkcjonalne i łatwe w obsłudze
- kosze są opróżniane przez obrót pojemnikiem
- kosz wyposażony w zamek

KOSZ NA ŚMIECI CZARNY – dane techniczne:

- Pojemność: 35 litrów
- Wymiary kompletne: 430mmx1000mm
- Waga kosza: 16,0kg

Sposób mocowania elementów obiektów architektury do podłoża:

- przygotowanie odpowiedniej liczby otworów w gruncie o głębokości odpowiadającej długości elementów kotwiących,
- osadzenie elementów kotwiących w otworach,
- wypełnienie otworów mieszanką betonu B20 (C16/20).

Trybuna sportowa dla 30 osób.

Zaprojektowano 1 sekcję trybuny systemowej 2-rzędowej niezadaszonej, wzdłuż płyty boiska piłkarskiego od strony południowej. Trybuna będzie ustawiona symetrycznie względem linii środkowej boiska. Trybuna będzie przeznaczona dla 30 osób.

Projektowana trybuna sportowa systemowa o konstrukcji stalowej ocynkowanej – wg rozwiązania systemowego danego producenta trybun – wytyczne odnośnie profili stalowych podane są w dalszej części opracowania.

Konstrukcja trybuny sportowej niezadaszonej (2 rzędowej):

Belki trybun z profili stalowych, podesty z krat zgrzewanych zgodnie z wytycznymi producenta dostosowane do zadanych obciążeń (poza zakresem niniejszego opracowania). Belki mocować w sposób przegubowy do konstrukcji ram np. za pomocą żeber.

Konstrukcja główna nośna – powtarzalna:

Konstrukcja wsporcza pod trybuny słupki z RK 60x60x3,0, skratowanie oraz poprzeczki, RK 40x40x3,0 przewiązki spinające oraz pozostałe skratowanie ze stali St3S.

Płatwie dachowe z profili RP 50x30x3,0 oraz RK 50x50x4,0 ze stali St3S. Płatwie mocować do konstrukcji w sposób przegubowy np. poprzez blachy przykręcane do żeber.

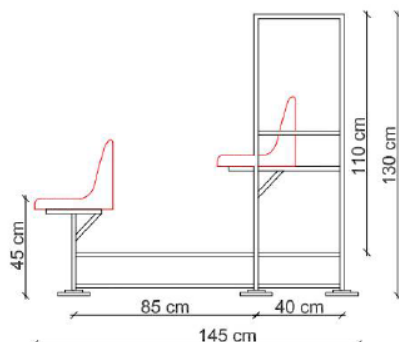
Usztywnienia poprzeczne z RP 50x50x5,0; RK 40x40x3,0; RP 40x27x3,0 ze stali St3S.

Balustrady stalowe ocynkowane o wys. 110 cm – wokół zewnętrznych krawędzi konstrukcji trybun.

Całość konstrukcji jest zabezpieczona antykorozyjnie przez cynkowanie ogniowe.

Trybuna zostanie ustawiona na prefabrykowanych płytach betonowych prefabrykowanych o wym. 40x40x60 i 80x40x60 cm ustawionych na podsypce z kruszywa kamiennego gr. 20 cm.

PRZEKRÓJ TRYBUNY SPORTOWEJ 2-RZEDOWEJ



Ilość miejsc 30 sztuk (krzesłek)

– przyjęto siedziska wykonane polipropylenu z podwójną ścianą oparcia, wysokość oparcia 36 cm, szerokość 41 cm, głębokość 37 cm.

Opis charakterystyki siedziska:

- krzesło produkowane techniką wtryskową z wysokiej jakości stabilizowanego polipropylenu,
- powierzchnia siedziska jest gładka i zapewnia bezpieczeństwo oraz komfort użytkowania poprzez ergonomiczne wyprofilowanie i zaokrąglenie krawędzi,
- cechą charakterystyczną tego krzesła jest podwójna tylna ściana, która przez swą budowę podnosi jego właściwości wytrzymałościowe,
- tylna i spodnia powierzchnia pod krzesłem po zamocowaniu go bezpośrednio do stopni betonowych pozostaje na całym obwodzie zamknięta, co zabezpiecza przed dostawaniem się pod krzesło śmieci i ułatwia sprząatanie,
- użyte do produkcji dodatki chemiczne uodparniają krzesło na wysokie i niskie temperatury oraz promieniowanie UV,
- w środkowej części krzesła znajduje się otwór odprowadzający nadmiar wody,
- prosty sposób montażu do konstrukcji metalowej przy użyciu 2 śrub lub podłoża betonowego przy użyciu 2 kołków rozporowych eliminuje konieczność używania innych dodatkowych elementów wsporczych,
- miejsca mocowań w siedzisku są zasłanianie dwoma zaślepkami,
- krzesło w dolnej części oparcia posiada miejsce do zamocowania metalowej tabliczki z numerem,
- krzesło może być mocowane także do konstrukcji metalowej trybuny lub samodzielnej konstrukcji wsporczej (stojącej lub wiszącej),
- całkowita wysokość siedziska 36 cm.

Wymagane atesty trudnozapalności, toksyczności i wytrzymałościowe.

Kolor siedzisk –do uzgodnienia z Inwestorem w trakcie wykonywania robót.

Stojaki na rowery typu U – 3 szt.



Specyfikacja stojaka na rowery

ilość stanowisk:	2
przekrój rurki:	Ø 48,3mm
materiał:	stal nierdzewna
regulacja stanowisk:	wbetonowanie
sposób mocowania:	do podłoża
montaż:	wbetonowanie na gł. 30cm

V. INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

Zgodnie z art.20 ust.1, pkt.1 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. Z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami), oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz.1126).

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

BUDOWA DWÓCH BOISK DO PADLA, PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BOISKA DO TENISA ZIEMNEGO, MONTAŻ OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY

43-460 Wisła, ul. Wyzwolenia

Nazwa jednostki ewidencyjnej: 240303_1 Wisła

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0002 Wisła

Działki nr 3589/14, 5790,36

Zakres prac objętych niniejszym projektem obejmujące:

- dwa boiska w nawierzchni z trawy sztucznej o wymiarach 10,00 x 20,00 m (każde)
- przebudowę istniejącego boiska (kortu) do tenisa ziemnego wraz z wymianą nawierzchni,
- wymianę nawierzchni istniejącego kortu do tenisa ziemnego
- budowę obiektów małej architektury:
 - a) trybuna sportowa dla 30 osób wg rozwiązania systemowego
 - b) ławki z oparciem
 - c) kosze na śmieci

Zaprojektowano również następujące elementy zagospodarowania terenu:

- piłkochwyty wys. 4,00 m – wymiana wokół istniejących boisk do tenisa ziemnego
- systemowe ogrodzenia boisk do padla
- ogrodzenie systemowe terenu o wys. 1,80 m
- utwardzenie terenu o nawierzchni z kostki brukowej

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie objętym opracowaniem – działki nr 3589/14. 5790/36 (gdzie planuje się budowa dwóch boisk do padla, przebudowa istniejącego boiska do tenisa ziemnego, montaż obiektów małej architektury) istnieje infrastruktura sportowa (boiska do tenisa ziemnego, boisko do siatkówki plażowej) oraz ścieżka do biegania o nawierzchni asfaltowej, budynki gospodarcze.

Teren działek Inwestora jest zagospodarowany, ogrodzony, wydzielone zostały drogi wewnętrzne pożarowe, miejsca postojowe, tereny zielone.

Na terenach działek objętych opracowaniem wygospodarowane zostały już dojścia, dojazdy, drogi wewnętrzne, pełniące również funkcję drogi przeciwpożarowej. Zagospodarowane zostały także tereny zielone.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Roboty prowadzone będą na terenie czynnej szkoły, dlatego szczególną uwagę należy zwrócić na dostęp osób trzecich. Biorąc pod uwagę sąsiedztwo budynków mieszkalnych, ekipy wykonawcy powinny prowadzić roboty w godzinach od 7.00 do 20.00.

Wykonawca musi zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób postronnych, w szczególności dzieci.

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas wystąpienia:

Podczas wykonywania robót występuje ryzyko zasypania w wykopie. Należy zwrócić szczególną uwagę na bezpieczeństwo osób trzecich w trakcie wykonywania prac.

Niewłaściwa organizacja ruchu pojazdów na budowie może spowodować bezpośrednie zagrożenie zdrowia i życia pieszych poruszających się w sąsiedztwie ruchu pojazdów.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

– przy wykonywaniu elewacji, oraz prac montażowych wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie BPH przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz.U. nr 47 poz.401).

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

– w widocznym miejscu kierownik budowy winien umieścić tablice budowy z wykazem numerów telefonów pogotowia ratunkowego, straży pożarnej i policji,

- w wyznaczonym pomieszczeniu socjalnym należy zorganizować punkt pierwszej pomocy z apteczką pierwszej pomocy i dostępem do telefonu lub telefon komórkowy,

- należy zabezpieczyć następujące środki: pasy i liny zabezpieczające do pracy na wysokości, kaski ochronne, tablice ostrzegawcze, materiały do oznaczania i zabezpieczania placu budowy.

Przewiduje się tradycyjną metodę wykonawstwa.

Zabrania się dokonywania zmian w projekcie, bez zgody projektanta.

VI. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja, niżej podpisany

po zapoznaniu się z przepisami Ustawa Prawo Budowlane (OBWIESZCZENIE MARSZAŁKA SEJMU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ z dnia 2 grudnia 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane - Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88), zgodnie z 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy..

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

BUDOWA DWÓCH BOISK DO PADŁA, PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BOISKA DO TENISA ZIEMNEGO, MONTAŻ OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY

Adres: 43-460 Wisła, ul. Wyzwolenia

Nazwa jednostki ewidencyjnej: 240303_1 Wisła

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0002 Wisła

Działki nr: 3589/14, 5790,36

Inwestor:

GMINA WISŁA

PLAC B. HOFFA, 43-460 WISŁA

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zawartość projektu zagospodarowania terenu spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 2 września 2004 r. (Dz.U. Nr 202, poz. 2072 wraz z późniejszymi zmianami), a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Projektant:

inż. Marek Węglorz

inż. Marek Filipczak